

3. 4. ANALÝZA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCÍ

Byla provedena analýza územních plánů obcí, případně změn územních plánů, dle schválené a uložené dokumentace na Krajském úřadě Libereckého kraje. Pokud byly k dispozici změny, je označeno, pokud nebyly k dispozici je příslušná kolonka vynechána. V přehledu jsou uvedeny aktivity, plochy a návrhy dle územních plánů. Pojetí, detail a dělení odpovídá pojetí a přístupu jednotlivých zpracovatelů územních plánů.

OBCE NA ÚZEMÍ CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI JIZERSKÉ HORY

Územní plán obce Albrechtice v Jizerských horách
Schválen : rok 2000
Sport a rekreace : aktivity, stav a návrh ploch a zařízení zimní sporty : hlavní areál Špičák - 6 vleků Světlý vrch - 2 vleky, návrh dalšího nad hřištěm - návrh vleku Mariánská hora - návrh 5 vleků, záměr vybudování lyžařského běžeckého areálu s vybavením vleky u vodojemu - návrh dětského vleku návrh prodloužení do Desné cyklistika : nepředpokládá se samostatné vedení tras využívá se síť státních silnic, místních silnic a účelových komunikací závody horských kol na Špičáku
Změny ÚPD :
Dle konceptu VÚC : cestovní ruch - středisko místního významu
Možné střety : záměr lanovky nad hřištěm

Územní plán obce Bedřichov
Schválen : rok 2002
Sport a rekreace : aktivity, stav a návrh ploch a zařízení - významně sportovně rekreační středisko, nástupní prostor do Jizerských hor - sjezdové, běžecké aktivity - pěší turistika (síť turistických cest) - cyklotrasy v CHKO JH - turistická stezka - multifunkční magistrála ERN Nisa - Jizerská magistrála
Změny ÚPD :
Dle konceptu VÚC : cestovní ruch - středisko regionálního významu
Záměry : záměr turistického zpřístupnění oblasti vysokého a Středního hřebene propojení nástupního bodu Maliník s lyžařským stadionem propojení sjezdařských center Bedřichov/Severák soustavou nových vleků a sjezdovek (podklad: Bedřichov/Janov n/N: záměr strategického rozvoje oblasti. Vaner s.r.o. 2005)
Historické náměty: lanovka z Bedřichova na Královku

Územní plán obce Bílý Potok
Schválen : rok 2004
Sport a rekreace : aktivity, stav a návrh ploch a zařízení

<ul style="list-style-type: none"> - 2 koupaliště, cca 4 plochy hřiště - obecně nízká míra využití, návrh obnovy a zvelebení s důrazem na víceúčelovost - pěší turistika - hustá síť turisticky značených cest, atraktivní turistická místa - využití zpevněných cest pro cyklistiku - lyžařská turistika - Jizerská magistrála - v území dvě trasy (Smědava, Kůrovec, Kasárenská cesta; Kasárenská cesta, Hraniční cesta, Promenádní cesta)
Změny ÚPD :
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : středisko místního významu
Možné střety : výhled sportovního areálu Smědava (definováno pouze slovně v ÚPD)
Historické náměty: lanovka Bílý Potok - Smědava sjezdový areál Smědava - Jizera

Územní plán sídelního útvaru Desná
Schválen : rok 1998
<p>Sport a rekreace : aktivity, stav a návrh ploch a zařízení</p> <ul style="list-style-type: none"> - kromě centrální údolní části převládá v okrajových částech rekreační funkce (1240 lůžek v objektech individuální rekreace, 284 objektů, 1390 lůžek v objektech hromadné rekreace, 52 objektů) - výhledová kapacita lůžek odhadována na 3000 – 3100 - lyžařský svah Parlament – vleky 500 a 1100 m s možností prodloužení o 300 m - vlek Desná 1 – 500 m, pod Desenským vrchem 300 m; Desná 3 – areál Černá Říčka 800 m - vlek Nová Huť – 250 m; vlek Novina – 300 m - lyžařské můstky v Desné I - pěší turistika, cyklotrasy - nádrž s možností koupání
<p>Změny ÚPD : změna č. 1 - 2003 změna č. 2 - 2005 změna č. 3 - 2005</p>
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : středisko regionálního významu
Záměr/úvaha: vlek Merklov na skládce – 100 m + sportovně rekreační areál obnova areálu Křížek a jeho propojení na Špičák

Územní plán města Hejnice
Schválen : rok 2000
<p>Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení :</p> <ul style="list-style-type: none"> - území sportovně rekreační na území obce - areál fotbalového hřiště, koupaliště, střelnice, autokemp, hřiště ve Ferdinandově, lyžařský vlek Ferdinandov - zařízení a plochy jsou fixovány a nenavrhují se nové lokality - důležitá pro zpřístupnění Jizerských hor je rekonstrukce lesní cesty „Riegelweg“ Ferdinandov – Hřebínek - je navržena používat jako cyklo pro pohyb cyklistů - návrh výstavby rybníka ve Ferdinandově
Změny ÚPD :
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : obslužné a nástupní centrum – místního významu
Diskutovaný námět: lanovka na Krásnou Máří (záměr byl odmítnut v procesu projednávání územního plánu obce)

Územní plán obce Janov nad Nisou
Schválen : rok 2002
<p>Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sportovně rekreační území bez staveb s lyžařskou magistrálou a závodními tratěmi vymezeno v lokalitách - Hrabětická louka, u penzionu Semerink, u Královky a Tesanky - areál sjezdovek na Severáku - navrhuje se dvě sportovně rekreační plochy (u hřiště Velký Semerink/rozšíření, demolice bývalé farmy a návrh na vybudování sportovně rekreačního zařízení s celoročním provozem - k pěší a cyklistické dopravě jsou využívány silnice a místní komunikace-
Změny ÚPD :
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : středisko regionálního významu
Diskutované záměry: propojení areálů Severáku a Bedřichova přes Janov (viz ÚP Bedřichov) vybudování letní bobové dráhy v Hraničné

Územní plán obce Jiřetín pod Bukovou
Schválen : rok 1998
<p>Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení :</p> <ul style="list-style-type: none"> - hodnotné krajinné prostředí v předpolí hlavního hřebene JH určují příznivé podmínky k mnohostrannému rekreačnímu využití území - vedle víkendové a pobytové letní rekreace v horní části obce, vytváří blízkost zimního střediska Špičák, orientovaného na sjezdové lyžování, dobré podmínky pro zimní rekreaci - v současné době je v obci cca 25 objektů – chalup individuální rekreace s kapacitou cca 100 lůžek a 3 zařízení hromadného ubytování s kapacitou cca 130 lůžek - s nárůstem kapacit přeměnou bytového fondu na rekreační je třeba počítat i do budoucna s odhadem 250 - max 300 lůžek - územím prochází značená stezka z nádraží přes Bukovou horu do Josefova Dolu
Změny ÚPD :
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : základna – 1. stupně
Záměr : návrh stanice ČD – Tanvaldský Špičák (srpen 2005 již v realizaci)

Územní plán obce Josefův Důl
Schválen : rok 2000
<p>Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavající zařízení a plochy zahrnují drobná hřiště (cca 9 - tenis, volejbal, fotbal), vleky (cca 7 - 80 - 450 m délky) - penziony, rekreační domy a chalupy s celoročním využitím - navrhuje se jeden nový vlek, navrhuje se prodloužení vleku nad vodojemem - návrh na zřízení vyhlídkového místa „Peklo“ - obecně - dobré podmínky pro sjezdové a běžecké lyžování a lyžařskou turistiku - obecně - cyklistika na státních a místních účelových komunikacích, využívání horských kol
Změny ÚPD :
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : středisko regionálního významu
Historické náměty: záměr vybudování vleku a sjezdovky u bývalého lyžařského můstku (II. zóna) není v ÚPD

Územní plán obce Oldřichov v Hájích
Schválen : rok 2000
Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení : <ul style="list-style-type: none"> - stav - hřiště TJ Sokol (fotbal), hřiště za OÚ (volejbal) - rekreační chaty - navrhuje se individuální rekreace - navrhuje se nová cyklotrasa
Změny ÚPD :
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : základna - 1. stupně

OBCE ČÁSTEČNĚ NA ÚZEMÍ CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI JIZERSKÉ HORY

Územní plán obce Dětrichov
Schválen : rok
Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení : <ul style="list-style-type: none"> - stávající lokalita u hřiště - návrh víceúčelového využití - cyklistická stezka Krmelcová - vedená lesní cestou
Změny ÚPD :
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : bez označení

Územní plán sídelního útvaru Frýdlant v Čechách
Schválen : rok 1998
Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení : <ul style="list-style-type: none"> - obecně - turistická a vazebná kostra by dlouhodobě měla být posilována otevíráním turistických a cykloturistických tras východním a jižním směrem k horám
Změny ÚPD : změna č. 1 - 2003
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : obslužné a nástupní centrum - regionální význam

Územní plán města Jablonec nad Nisou
Schválen : rok 1998
Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení : <ul style="list-style-type: none"> - do CHKO JH zasahuje S - SV území (Mšenský a Loučenský vrch) - nástupní místo do Jizerských hor - územní plán se nezabývá a neřeší další vazby a aktivity směrem k Jizerským horám
Změny ÚPD :
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : obslužné a nástupní centrum - nadregionálního významu

Územní plán sídelního útvaru Kořenov
Schválen : rok 1996
Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení : <ul style="list-style-type: none"> - nepovažuje se za vhodné zakládat nové hotelové stavby na zelené louce - přednostně využívat rekonstrukce stávajících staveb na penzionové či hotelové využití - nebudou budovány nové rekreační chaty, přednost bude dáována trvalému bydlení případně s činnostmi a rekreačním bydlením v chalupách a domech

<ul style="list-style-type: none"> - lyžařské trasy, lyžařské vleky, jízda na koních, pěší turistika, cykloturistika, běh na lyžích, rekreační jízda na koni - předpokládá se jednotná síť stezek pro pěší turistiku, cykloturistiku, běh na lyžích - vleky - stávající - navrhované
Změny ÚPD : 3 změny
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : středisko regionálního významu
Možné střety : problém kapacitního parkování, které nebylo vyřešeno současně se změnou ÚPD
Otázka : Jaký tlak přinese otevření přechodu Jizerka – Orle ve vztahu k památkové rezervaci Jizerka ?

Územní plán obce Lázně Libverda

Stav : v současné době (říjen 2005) projednáváno zadání
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : středisko regionálního významu
Možné střety: záměr vybudování lanové dráhy a propojení Ski areálu Smrk

Územní plán obce Liberec

Schválen : rok 2002
Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení : <ul style="list-style-type: none"> - služby, zařízení a plochy pro sport, kulturu a poznávání
Změny ÚPD : probíhají
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : obslužné a nástupní centrum - nadregionálního významu středisko regionálního významu
Možné střety : <ul style="list-style-type: none"> - změny územního plánu v k.ú. Radčice - plochy přírody a krajiny na plochy bydlení
Záměr : Pozemní lanová dráha do Bedřichova - v této chvíli není aktuální (v územním plánu pouze jako pásmo územní ochrany pro možný budoucí způsob řešení problematiky dopravy do nástupního centra Bedřichov - je podmíněno mj. ekonomickou a dopravní provázaností celého regionu v souvislosti s vybudováním RegiotramNisa). Vybudování parkoviště v lokalitě bývalého amfiteátru, jako odstavného P pro nástup do JH v návaznosti na pozemní lanovou dráhu či hromadnou dopravu.

Územní plán sídelního útvaru Lučany nad Nisou

Schválen : rok 1999
Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení : <ul style="list-style-type: none"> - rekreační příležitost a možnosti využívat atraktivitu přírodního prostředí a s tím související sportovní a turistické možnosti tvoří nejpodstatnější potenciál - uvážlivý rozvoj a rekreační příležitosti, hlavně zkvalitňování služeb, by mohl znamenat ekonomický nárůst - lůžková kapacita dostatečná, soustředěná do menších objektů - s výstavbou nových objektů hotelového typu se nepočítá - stávající sportovně rekreační lokality - Slovanka, Bramberk, koupaliště, sportoviště Krojčenk - navrhuje se rozvoj sportovního areálu u koupaliště a lyžařský vlek včetně parkoviště - rozvoj sportovního areálu skokanského můstku
Změny ÚPD : změna č. 1/2002
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : středisko místního významu
Možné střety : Lyžařský areál Lučany n/N (úvodní studie říjen 2004/podklad pro změnu ÚPD).

Jedná se o rozšíření stávajícího areálu u koupaliště, prodloužení lyžařského vleku na Vaisův kopec, vybudování sjezdové tratě a zasněžovacího systému. Zásah do lesních porostů.

Územní plán obce Mníšek

Schválen : rok 2002

Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení :

- sportovní plochy zahrnují stávající sportoviště s fotbalovým hřištěm
- další plochy je možno řešit dle potřeb v rámci sportovně rekreačních ploch s převažující zelení v údolních nivách říčky Jeřice a potoka Fojtky
- sportovní plochy se soustředěnou rekreací jsou navrženy k doplnění a vybavení - areály plovárny a penzionů
- pěší a relaxační turistika
- navržená stezka Fojtecké Tisy
- 3 cyklistické trasy
- golfové hřiště cca 94 ha

Změny ÚPD : golfové hřiště

Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : základna - 2. stupně

Sřety/návrh řešení : revize vedení cyklotras č. 3006, 3036 a 3019 dotčených novým golfovým areálem.

Územní plán města Nové město pod Smrkem

Schválen : rok 1996

Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení :

- obecně - členitost terénu a charakter osídlení vytvářejí svéráznou oblast s předpokladem pro využití letní a zimní turistiky, která je v současné době z pohledu rozvoje města téměř zanedbatelná
- navrhuje se zpřístupnění některých štol
- rozhledna na Smrku (již realizovaná)
- rekonstrukce Kyselky a úprava přístupové cesty

Rezerva (není návrhem) - protažení lyžařské magistrály Smědava – Smrk s možným pokračováním do Polska

Změny ÚPD : v srpnu 2005 zahájena změna územního plánu – sjezdové tratě na Smrk

Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : středisko místního významu

Možné střety : Záměr vybudování sjezdového areálu na Smrk - definováno jako výhled.

Studie na vybudování sedačkové lanovky a lyžařské sjezdovky na Smrk – 1978.

Investiční záměr na vybudování lyžařského vleku a sjezdovky na Měděnec – 1984.

Studie lyžařský areál Smrk – 2004.

Územní plán obce Raspenava

Schválen : rok 2002

Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení :

- návrh obecně - posílení pozice obce jako východisko pro pěší a cyklistickou a turistickou a to jasným vedením samostatných turistických cest v návaznosti na nové obslužné kapacity (cyklocentra, hypocentra)
- limitní kapacita lůžek 500 (současný stav 240 lůžek)
- rozvíjet pouze aktivity přiměřené, aby nedocházelo k masovému nárůstu turistů do CHKO JH
- č. 22 - cyklotrasa Chrastava - České Petrovice
- č. 3006, 3016 - pěší trasy

Změny ÚPD :
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : obslužné a nástupní centrum - místního významu

Územní plán sídelního útvaru Smržovka
Schválen : 1999
<p>Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení :</p> <ul style="list-style-type: none"> - v okrajových oblastech převažuje rekreační funkce (cca 750 lůžek v objektech individuální rekreace, cca 400 lůžek v objektech hromadné rekreace) - sáňkářská dráha 1020 m - 3 lyžařské vleky – „Filip“ 800m, na Liškově kopci 300m, na Záhoří 200 m - svah pro rekreační a dětské lyžování nad ul. Luční - pěší turistika – městský okruh <p>Cyklotrasy - pramen Nisy, začátek euroregionální cyklomagistrály Odra-Nisa ER-3</p>
<p>Změny ÚPD : úprava plánu - 2001 změna č. 1 - 2003</p>
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : obslužné a nástupní centrum - místního významu
Diskutované náměty: vybudování vleku a sjezdovky z Černé Studnice – jedná se o záměr Jablonce n/N a obce Nová Ves n/N;

Územní plán sídelního útvaru Tanvald
Schválen : 1995
<p>Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení :</p> <ul style="list-style-type: none"> - osídlení původních okolních obcí využíváno většinou rekreací (680 lůžek v objektech individuální rekreace/170 objektů; 860 lůžek v objektech hromadné rekreace/38 objektů - výhledová kapacita odhadována na 1770 - speciální postavení a význam zimního střediska Špičák pro sjezdové lyžování: Špičák-Valašsko: vlek 145 m, vlek 200 m, prodloužení vleku 500 + 500 m, čtyřsedadlová lanovka – sjezdovka 1200 m Špičák Albrechtice: vlek 150 m, vlek 980 m, vlek 570 m (nový), vlek 390 m (nový) nová sjezdová trať zelená - pěší turistické trasy – městský okruh - cyklotrasy - koupaliště - motokros, střelnice (v současné době nefunkční) - autokemp u motokrosu, autokemp v Horním Tanvaldu/návrh - středisko agroturistiky/návrh
<p>Změny ÚPD : změny a doplňky – 1998 změna č. 1 – 2001 změna č. 2 – 2003 změna č. 3 – 2004 změna č. 4 – 2005 projednání zadání záměru Špičák – jih zastaveno</p>
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : obslužné a nástupní centrum – regionálního významu
Možné střety : záměr Špičák – jih: nová sjezdová trať 1050 m a nová sedačková lanovka z jihu

Územní plán sídelního útvaru Vysoké nad Jizerou
Schválen : rok 2002
Sport a rekreace - aktivity, stav a návrh ploch a zařízení : obecně

Změny ÚPD : zpracováváno zadání 1. změny územního plánu
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : středisko místního významu

Územní plán sídelního útvaru Zlatá Olešnice
Stav : schváleno souborné stanovisko, zpracovává se návrh
Dle konceptu VÚC - cestovní ruch : základna - 2. stupně

Kategorizace středisek cestovního ruchu dle konceptu ÚP VÚC Libereckého kraje

Střediska cestovního ruchu:

Obce, které disponují přírodně historickým potenciálem a nabídkou služeb, především ubytovacích a sportovně rekreačních:

- obslužné a nástupní centrum nadregionálního významu
- obslužné a nástupní centrum regionálního významu
- obslužné a nástupní centrum místního významu
- středisko nadregionálního významu
- středisko regionálního významu
- středisko místního významu

Základny cestovního ruchu:

Obce, které mají atraktivní přírodně historický potenciál, ale rozsah služeb je cestovního ruchu základních i doplňkových je velmi omezený:

- základna – 1. stupně
- základna – 2. stupně

Použité podklady:

- Schválené územní plány uvedených obcí a měst, které byly dostupné/uloženy na Krajském úřadě Libereckého kraje.
- Podklady Správy CHKO Jizerské hory o historických záměrech.
- Studie, záměry – citované viz výše.